REPUBLICA DE COLOMBIA
**INSTITUTO GEOGRAFICO**
"AGUSTIN CODAZZI"
CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE CAUCA

Ficha predial

PREDIO RURAL

Municipio: Piendamó (TUNIA)
Cgto.:
Vereda: ~~San Isidro~~ VILLA NUEVA
Nombre del Predio: "La Floresta"

Número del Predio: 00-02-003-0138-000
2-02-138

Destino Económico: 1 Urbano | 2 X Agrícola | 3 Recreo | 4 Industrial | 5 Minero

~~2-003-138~~

## PROPIETARIOS (O POSEEDORES) SUCESIVOS

| CLAVE DEL TITULO | NOMBRES (Personas naturales o juridicas) | Mutación 1a. Clase No. | Mutación 1a. Clase Año | Estado civil, Profesión, domicilio | Cédula o Tarjeta No. | Naturaleza del derecho de propiedad | REPRESENTANTE LEGAL Nombre, cédula y domicilio | Sede (Personas Juridicas) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Conejo Conejo Leonardo | F.C. | 1.978 | casado-Hogar-S.I | 1530608 | c.e. | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | MODIFICADO | | | | | | | |

18

Apellidos, nombres y domicilio del usufructuario o secuestre, si lo hay

Numero del predio en el catastro anterior

## JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD (o de la posesión) DEL PREDIO

| Modo de adquisición | Propietario anterior | CLAVE DEL PROPIETARIO | Título: Notaria | Título: Número | Título: Día | Título: Mes | Título: Año | Registro: Oficina | Registro: Libro | Registro: Tomo | Registro: Página | Registro: Número | Registro: Día | Registro: Mes | Registro: Año | Matricula: Tomo | Matricula: Página | Matricula: Número |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Trad. Compra V. | Jerónimo Aranda | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Colindantes

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
19-548-00-02-0003-0138-000

2

# ACTA DE AVALUO

## I TERRENO

### Formación del Catastro

| % | Tierra Clases | Tierra U | Precio unitario inicial por ha. | Coeficientes Clase | Coeficientes Tamaño | Coeficientes | Precio Unitario final por ha. | Area Hectáreas | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~100~~ | ~~6R~~ | ~~39.9~~ | | ~~1.45~~ | ~~1.37~~ | | | ~~0-6000~~ | |
| ~~100~~ | ~~6R~~ | ~~40~~ | ~~1.200~~ | ~~1.45~~ | ~~1.12~~ | ~~.060~~ | ~~1242~~ | ~~0-6000~~ | ~~745~~ |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Mutación No. | | Año | | Totales | | | | ~~0-6000~~ | ~~745~~ |

Proviene de los Nos. — Pasa a los Nos.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Mutación No. | | Año | | Totales | | | | | |

Proviene de los Nos. — Pasa a los Nos.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Clase de Nivelación | | | | Totales | | | | | |

### Mutacion No. — Año — Proviene de los Nos. — Pasa a los Nos.

| % | Tierra Clases | Tierra U | Precio Uni. inicial por ha. | Coeficientes Clase | Coeficientes Tamaño | Coeficientes | Precio Unitario final por ha. | Area Hectáreas | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | 6-S | 32= | 9.100 | 1.50 | - | 1.12½ | 15.356 | 0-6000 | 9.214 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Mutación No. | | Año | | Totales | | | | 0-6000 | 9214 |

Proviene de los Nos. — Pasa a los Nos

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Mutación No. | | Año | | Totales | | | | | |

Proviene de los Nos. — Pasa a los Nos.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Area Normal | | | | Totales | | | | | |

## 2 ELEMENTOS PERMANENTES AVALUABLES

| Mutaciones No. | Mutaciones Año | 2-Parques, Jardines y huertos Tierra Clase | Tierra Tipo | Precio Unitario | Area Has. | Valor | 3- Plantaciones de arboles frutales etc. Tierra Clase | Tierra Tipo | Precio Unitario | Area Has. | Valor | 6) 100% Cafetales Tierra Clase | Tierra Tipo | Precio Unitario | Area Has. | Valor | 7- Cacaotales Tierra Clase | Tierra Tipo | Precio Unitario | Area Has. | Valor | 10- Bosques Tierra Clase | Tierra Tipo | Precio Unitario | Area Has. | Valor | Area Total has. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ~~6R~~ | ~~70~~ | ~~2590~~ | ~~0-2000~~ | ~~778~~ | | | | | | | | | | | ~~0-2000~~ |
| | | | | | | | | | | | | 6-S | 70 | 1295 | 0,6.000 | 7770 | | | | | | | | | | | 0,6.000 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3

## ELEMENTOS PERMANENTES NO AVALUABLES

| Mutaciones | | 4 Tierras de labor irrigadas | | | 5 Tierras de labor no irrigadas | | | 8 Pastos Artificiales | | | 9 Pastos Naturales | | | 11 Malezas o Rastrojos | | | 12 Selvas Vírgenes | | | 13 Vías de Comunicación Ha. | 14 Aguas Ha. | 15 Tierras Improductivas Ha. | Area Total Has. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tierra | | Area | Tierra | | Area | Tierra | | Area | Tierra | | Area | Tierra | | Area | Tierra | | Area | | | | |
| No. | Año | Clase | Tipo | Has. | Clase | Tipo | Has. | Clase | Tipo | Has. | Clase | Tipo | Has. | Clase | Tipo | Has. | Clase | Tipo | Has. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | GR | | 0.4000 | | | | | | | 0.4000 |

## 3 CONSTRUCCIONES

| Destinación | Unidad de avalúo (U) | Tipo de construcción | Número de pisos | Dimensiones | | | Observaciones: | Coeficientes | | | | | Avalúo | | | Mutaciones de 2a. clase | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Altura | Area 1er. piso | Area total | | No. de pisos | Tamaño | Situación | | Total | Precio inicial $/M2. | Precio final $/M2. | Valor $ | Pase al número | Proviene del número | Número | Año |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Residencial | A | D-2-R-Y | 1 | 3 | 36 | 36 | 3515-7-6= | (27) | 1.00 | 0.80 | | 0.80 | ~~288~~ 360 | ~~230~~ 288 | ~~8280~~ 10368 | | | | |

NOTA IMPORTANTE: El derecho del fisco al cobro del impuesto predial, no nace de la inscripción sino de la existencia de la finca.

DECLARACION JURADA: Bajo juramento, el interesado declara que, los datos de esta ficha constituyen la verdadera y más amplia descripción del predio a que ella se refiere, en el día de hoy.

~~Pitalito Huila 17/68~~
X-23-78 (Fecha)

(Firma del interesado) C.C. No 543191

(Firma del Funcionario catastral)

2a. 01 82 $ 11750
3a. 01 83 $ 17000
4a. 01 83 $ 22.250
5a. 01 84 $ 27.500

4

## 4 INSTALACIONES VARIAS Y MAQUINAS

| Descripción | Valor Comercial |
|---|---|
| | $ |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4 Total $ | |

## 5 ANEXOS

| Descripción | Valor Comercial |
|---|---|
| | $ |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 5 Total $ | |

## 5 SERVIDUMBRES

| Descripción | Valor |
|---|---|
| | $ |
| | |
| | |
| 5 Total $ | |

## 6 RESUMENES

| | | Avalúo Oficial | Avalúo del interesado |
|---|---|---|---|
| Mutación No. Año | 1 Terreno | ~~$ 745~~ | $ |
| | 2 Elementos Permanentes | ~~518~~ | |
| | 3 Construcciones | | |
| | 4 Instalaciones Varias y Máquinas | | |
| | 5 Anexos y Servidumbres | | |
| | ~~Res. 426 Bis Junio 30/69~~ Totales $ | ~~1263=~~ | |
| | Avalúo Oficial Definitivo $ | ~~1270=~~ | Vigencia: ~~Jul 10/69~~ |
| Mutación No. Año | 1 Terreno | | |
| | 2 Elementos Permanentes | ~~7770~~ | |
| | 3 Construcciones | ~~8280~~ | |
| | 4 Instalaciones Varias y Máquinas | | |
| | 5 Anexos y Servidumbres | | |
| | Totales $ | | |
| | Avalúo Oficial Definitivo $ | | Vigencia: |
| Mutación No. Año | 1 Terreno | 9.214 | |
| | 2 Elementos Permanentes | 7770 | |
| | 3 Construcciones | 10368 | |
| | 4 Instalaciones Varias y Máquinas | | |
| | 5 Anexos y Servidumbres | | |
| | Totales $ | 27.372 | 01-01-80 |
| | 12/11/79 Avalúo Oficial Definitivo $ | 27.500- | Vigencia: ~~Enero 1-80~~ |
| Mutación No. Año | 1 Terreno | | |
| | 2 Elementos Permanentes | | |
| | 3 Construcciones | | |
| | 4 Instalaciones Varias y Máquinas | | |
| | 5 Anexos y Servidumbres | | |
| | Totales $ | | |
| | Dto 3745/82 Avalúo Oficial Definitivo $ | 36.500= | Vigencia: 01-01-83 |
| Mutación No. Año | 1 Terreno | | |
| | 2 Elementos Permantes | | |
| | 3 Construcciones | | |
| | 4 Instalaciones Varias y Máquinas | | |
| | 5 Anexos y Servidumbres | | |
| | Totales $ | | |
| | (1) To 3050/83 Avalúo Oficial Definitivo $ | 36.500= | Vigencia: 01-01-84 |

Comisión de Catastro
EL FUNCIONARIO CATASTRAL _____ (Firma)

EL SECRETARIO _____ (Firma)

EL VOCAL, _____ (Firma)

Resolución O-2678-84

36.500

01 ENE. 1985

Octubre _____ de 19 85

| DEPARTAMENTO: Cauca. | MUNICIPIO: P/mo | | PREDIO NUMERO: 00 02 003 0138 | | HOJA No.: 55 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No.: | 5 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No. |
| | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No.: | | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No. |
| | TOTALES | | | | TOTALES | | |
| | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: | | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: |
| | REAJUSTE: D-3164-85 | 38500 | VIGENCIA: 01-01-86 | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| | REAJUSTE: D-3300/86 | 40.000 | VIGENCIA: 01-01-87 | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| 2 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No.: | 6 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No. |
| | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No.: | | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No. |
| | TOTALES | | | | TOTALES | | |
| | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: | | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: |
| | REAJUSTE: D 0151/87 | 44000 | VIGENCIA: 01-01-88 | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| | REAJUSTE: D2216/88 | 60.000 | VIGENCIA: 01-01-89 | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| 3 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No.: | 7 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No. |
| | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No.: | | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No. |
| | TOTALES | | | | TOTALES | | |
| | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: | | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: |
| | REAJUSTE: | | VIGENCIA: | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| | REAJUSTE: | | VIGENCIA: | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| 4 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No.: | 8 | 1— TERRENO | | RESOLUCION No. |
| | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No.: | | 2— EDIFICACIONES | | MUTACION No. |
| | TOTALES | | | | TOTALES | | |
| | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: | | AVALUO OFICIAL DEFINITIVO | | INSCRIPCION: |
| | REAJUSTE: | | VIGENCIA: | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |
| | REAJUSTE: | | VIGENCIA: | | REAJUSTE: | | VIGENCIA: |

| PREDIOS COLINDANTES | CROQUIS DEL PREDIO No. 6 |
|---|---|
| NUMEROS PREDIALES | |
| AL NORTE | |
| AL ORIENTE | |
| AL SUR | |
| AL OCCIDENTE | |
| FUNCIONARIO CATASTRAL: (Firma) | FECHA: / ESCALA: |

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI"

# CALIFICACION DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: Cauca 19

MUNICIPIO: Piendamó

NUMERO PREDIAL: 5 4 8 | TIPO AVALUO: 0 | SECTOR: 0 2 | MANZANA O VEREDA: 0 3 | PREDIO: 0 1 3 8 | MEJORAS O PROP. HORIZON: 0 0 0 7

## 1 ESTRUCTURA

| | | RESIDENCIAL PUNTOS | A | B | C | INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS | A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ARMAZON | MADERA | 0 | | | | 4* | | | |
| | PREFABRICADO | 1 | | | | 8* | | | |
| | LADRILLO, BLOQUE | 2 | 2 | | | 12* | | | |
| | CONCRETO HASTA TRES PISOS | 4 | | | | 22* | | | |
| | CONCRETO CUATRO O MAS PISOS | 6 | | | | 22* | | | |
| MUROS | MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA | 0 | | | | 0* | | | |
| | BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | 1 | | | | 1* | | | |
| | MADERA | 2 | | | | 2* | | | |
| | CONCRETO PREFABRICADO | 3 | | | | 3* | | | |
| | BLOQUE, LADRILLO | 4 | 4 | | | 4* | | | |
| CUBIERTA | MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS | 1 | | | | 1* | | | |
| | ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO | 3 | 3 | | | 3* | | | |
| | ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO | 6 | | | | 6* | | | |
| | ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA) | 9 | | | | 9* | | | |
| | AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO | 13 | | | | 13* | | | |
| | PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL | 16 | | | | 16 | | | |
| CONSERVACION | MALO | 0 | | | | 0* | | | |
| | REGULAR | 2 | 2 | | | 2* | | | |
| | BUENO | 4 | | | | 4* | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | | | 5* | | | |
| SUBTOTAL | | | 11 | | | | | | |

## 2 ACABADOS PRINCIPALES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FACHADAS | POBRE | 0 | 0 | 0 | | 2* | | | |
| | SENCILLA | 2 | | | | 4* | | | |
| | REGULAR | 4 | | | | 6* | | | |
| | BUENA | 6 | | | | 8 | | | |
| | LUJOSA | 8 | | | | 12 | | | |
| CUBRIMIENTO MUROS | SIN CUBRIMIENTO | 0 | 0 | 0 | | 0* | | | |
| | PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO | 1 | | | | 2* | | | |
| | ESTUCO, CERAMICA, PAPEL FINO | 2 | | | | 3 | | | |
| | MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL | 3 | | | | 5 | | | |
| | MARMOL, LUJOSOS, OTROS | 4 | | | | 7 | | | |
| PISOS | TIERRA PISADA | 0 | | | | 0* | | | |
| | CEMENTO, MADERA BURDA | 2 | 2 | 2 | | 3* | | | |
| | BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO | 3 | | | | 5* | | | |
| | LISTON MACHIHEMBRADO | 4 | | | | 7 | | | |
| | TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA | 6 | | | | 9* | | | |
| | PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANO PEQUEÑO) | 8 | | | | 11 | | | |
| | RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS | 9 | | | | 13 | | | |
| CONSERVACION | MALO | 0 | 0 | 0 | | 0* | | | |
| | REGULAR | 2 | | | | 2* | | | |
| | BUENO | 4 | | | | 4* | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | | | 5* | | | |
| SUBTOTAL | | | 2 | 2 | | | | | |

## 3 BAÑO 1.0x1.00

| | | RESIDENCIAL PUNTOS | A | B | C | INDUSTRIAL O COMERCIAL PUNTOS | A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAMAÑO | SIN BAÑO | 0 | 0 | | | | | | |
| | PEQUEÑO | 1 | | 1 | | | | | |
| | MEDIANO | 2 | | | | | | | |
| | GRANDE | 3 | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | 0 | | 0 | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO | 1 | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | 2 | | | | | | | |
| | BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | 3 | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | 4 | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | 0 | | 0 | | 0 | | | |
| | SENCILLO | 3 | | | | 3 | | | |
| | REGULAR | 6 | | | | 6 | | | |
| | BUENO | 9 | | | | 9 | | | |
| | LUJOSO | 11 | | | | 16 | | | |
| CONSERVACION | MALO | 0 | | 0 | | | | | |
| | REGULAR | 2 | | | | | | | |
| | BUENO | 4 | | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | 0 | 1 | | | | | |

## 4 COCINA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAMAÑO | SIN COCINA | 0 | | 0 | | | | | |
| | PEQUEÑA | 1 | 1 | | | | | | |
| | MEDIANA | 2 | | | | | | | |
| | GRANDE | 3 | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | 0 | | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO | 1 | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | 2 | | | | | | | |
| | BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | 3 | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | 4 | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | 0 | | | | 0 | | | |
| | SENCILLO | 2 | | | | 3 | | | |
| | REGULAR | 3 | | | | 6 | | | |
| | BUENO | 4 | | | | 9 | | | |
| | LUJOSO | 6 | | | | 13 | | | |
| CONSERVACION | MALO | 0 | | | | | | | |
| | REGULAR | 2 | | | | | | | |
| | BUENO | 4 | | | | | | | |
| | EXCELENTE | 5 | | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | 1 | 0 | | | | | |
| TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL Σ(1,2,3,4) | | | 14 | 14 | | | | | |

## 5 COMPLEMENTO INDUSTRIA

| | | PUNTOS | A | B | C |
|---|---|---|---|---|---|
| CERCHAS | MADERA | 6* | | | |
| | METALICA LIVIANA | 12* | | | |
| | METALICA MEDIANA | 22* | | | |
| | METALICA PESADA | 34* | | | |
| | ALTURA | 6* | | | |
| SUBTOTAL | | | | | |
| TOTAL INDUSTRIAL Σ(1,2,5) | | | | | |

## 6 GENERALES

| | | A | B | C |
|---|---|---|---|---|
| NUMERO | TOTAL DE PISOS | 1 | 1 | |
| | DE HABITACIONES | 2 | 3 | |
| | DE BAÑOS | 1 | 1 | |
| | DE LOCALES | 1 | 1 | |
| AÑO DE CONSTRUCCION | | 19 | 87 | 00 |
| ESTRATO No. | | | | |

OBSERVACIONES: ~~700×602~~

## AVALUO

### TERRENO

| ZONA | | VALOR UNITARIO | AREA | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 4 | 150.000 | 0-6000 | 90.000 |
| | | | 0-6000 | |

### EDIFICACIONES

| UNIDAD | DESTINO | PUNTOS | VALOR UNITARIO | AREA m² | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~A~~ | ~~01~~ | ~~14~~ | 3138 | ~~42~~ | ~~131.796~~ |
| ~~A~~ | 01 | 14 | | 42 | |
| A | 01 | 14 | | 57 | |

FUNCIONARIO CATASTRAL

NOMBRE Y FIRMA: ~~Mario Henry Gómez~~ ~~HERNANDO O HO~~ WILLIAM RODRIGUEZ

FECHA: 22-07-08 ~~20 SET. 1996~~ 31 OCT. 1989

* = PUNTUACION PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

FORMA 740-08/87

8

LOCALIZACION CARTOGRAFICA PLANCHA No.: 342-11-D-2 FOTOGRAFIA: VUELO: C 2089 No.: 226

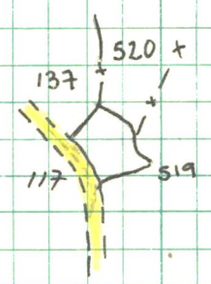
## PREDIOS COLINDANTES

| | PROPIETARIOS | NUMERO DEL PREDIO |
|---|---|---|
| AL NORTE | Montenegro de Rivera Rosa Emelia | 139 |
| AL ORIENTE | ~~Arando Rojas Geronimo~~ | ~~139~~ |
| | CAJIAO EMER | 520 |
| AL SUR | ~~Arando Rojas Geronimo~~ | ~~139~~ |
| | CAJIAO RIGOBERTO | 519 |
| AL OCCIDENTE | Carreteable | ---- |
| | ~~Fuera de Linderos Blanca~~ | ~~117~~ |
| | | 519 |

## CROQUIS DEL PREDIO

A-CIP = (9.5 x 6.0) = 57.0M²




## RESUMEN DEL AVALUO

| | | |
|---|---|---|
| TERRENO | $ 90.000 | RESOLUCION: |
| EDIFICACIONES | $ 131.796 | |
| TOTALES | $ 221.796 | MUTACION: |
| AVALUO DEFINITIVO | $ 222.000 | INSCRIPCION: 01-01-90 |
| ~~REAJUSTE~~ D. 2625/90 | $ 258000= | VIGENCIA: 01.01.91 |
| ~~REAJUSTE~~ D. 2647/91 | $ 328.000 | VIGENCIA: 01-01-92 |
| TERRENO | $ | RESOLUCION: 5071/08 |
| EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION: 1167 |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| TERRENO | $ | RESOLUCION: |
| EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION: |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| TERRENO | $ | RESOLUCION: |
| EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION: |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| TERRENO | $ | RESOLUCION: |
| EDIFICACIONES | $ | |
| TOTALES | $ | MUTACION: |
| AVALUO DEFINITIVO | $ | INSCRIPCION: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |
| REAJUSTE | $ | VIGENCIA: |

NOMBRE FUNCIONARIO: WILLIAM RODRIGUEZ ~~Mario Henry Gómez~~ ~~HERNANDO O HC~~

FIRMA:

ESCALA 1:10.000

FECHA: DIA | MES | AÑO — ~~31 OCT. 1989~~ ~~28 SET. 1998~~ 22-07-08